



Schwellbrunn, 22. Oktober 2024

Teilrevision der Ortsplanung abgeschlossen

Die Ortsplanung konnte nach über fünf Jahren erfolgreich abgeschlossen werden.

Im Jahr 2018 startet der Gemeinderat die Überarbeitung des Richtplanes in der Gemeinde Schwellbrunn. Die Ortsplanungskommission, unter der Leitung von Gemeinderat Markus Schmidli, hat zusammen mit dem bha team ag, Frauenfeld, die Überarbeitung durchgeführt.

In unzähligen Sitzungen wurde in einem ersten Schritt der behördenverbindliche Gemeinderichtplan erarbeitet, welcher vom Regierungsrat am 30. August 2022 genehmigt wurde. Damit war die Ausgangslage für die Totalrevision Zonenplanung mit Teilrevision Baureglement geschaffen. Schwellbrunn hatte die Auflage, 1,1 ha Bauland auszuzonen. Diese Vorgabe konnte zusammen mit verschiedenen Grundeigentümern umgesetzt werden. Es konnte nicht mehr optimales Bauland am Siedlungsrand ausgezont werden. Damit schaffte Schwellbrunn die Möglichkeit einer Entwicklung nach innen.

Der Regierungsrat hat die Totalrevision Zonenplan mit Zonenplan Gefahren und die Teilrevision Baureglement am 3. September 2024 genehmigt. Während der Publikation des Beschlusses ist keine Beschwerde beim Obergericht Appenzell Ausserrhoden in Trogen eingegangen, weshalb der Gemeinderat die in Kraftsetzung auf den 15. Oktober 2024 beschloss. Damit verfügt Schwellbrunn wieder über zeitgemässe Planungsinstrumente und mit der Erarbeitung der Sondernutzungspläne kann nun begonnen werden.

Gemeinderat Schwellbrunn