

## Gebührentarif Gemeinde Schwellbrunn

(Grundlage: Gesetz über die Gebühren der Gemeinden (bGS 153.2(GüGG)))

### 1. Grundbuchamt

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Handänderungen je nach Umfang                                                       | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Bestandesänderungen im GB nachführen                                                | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Parzellierung / Grenzänderung                                                       | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Pfandentlassung                                                                     | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Ziff.8.1.; Beratung/Besprechung                                                     | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Zwischenschätzung auf Wunsch                                                        | Stundenansatz CHF 150.00 |
| GB-Auszug                                                                           | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Dbk vorbereitet, neu mit ö.B.                                                       | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Dbk eigene                                                                          | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Vormerkungen vorbereitet                                                            | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Vormerkungen eigene                                                                 | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Vorvertrag                                                                          | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Pfandrechte: übrige Änderungen, Nachführungen, Gläubigerwechsel,<br>Schuldübernahme | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Errichtung und Erhöhung Schuldbrief                                                 | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Eigentumsberichtigungen                                                             | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Eigentumsübertragungen                                                              | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Rangverschiebung DBK, Vormerkung                                                    | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Namensänderung, Firma-änderung, Sitzverlegung                                       | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Anmerkungen                                                                         | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Gesellschaftsvertrag                                                                | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Begründung StWE                                                                     | Stundenansatz CHF 150.00 |

### 2. Erbschaftsamt

|                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Inventaraufnahme bis und mit Abschluss Erbteilung                     | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Nachlasskonto eröffnen/pro Buchungen à                                | CHF 3.00                 |
| Familienschein bestellen                                              | CHF 20.00                |
| Brief betr. Unterlagen zur Inventaraufnahme                           | CHF 20.00                |
| Vollmacht Erbvertretung                                               | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Siegelung der Erbschaft                                               | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Inventaraufnahme                                                      | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Inventar: Kosten Protokoll                                            | CHF 5.00 / Seite         |
| Inventar: Anzeige an Erben                                            | CHF 20.00 / Erbe         |
| amtl. Testamentseröffnung mit Eröffnungsprotokoll (evtl. Erbenaufruf) | CHF 100.00               |
| Testament: Anzeige an Erben (eingeschrieben)                          | CHF 20.00 / Erbe         |
| Vermächtnisanzeige                                                    | CHF 20.00 / Erbe         |
| Steuereröffnung / Steueranzeige                                       | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Erbenbescheinigung                                                    | CHF 100.00 – CHF 200.00  |
| Saldierung (pro Bank)                                                 | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Erstellen Erbschaftsteilung                                           | CHF 5.00 / Seite         |
| Kosten Teilungsvertrag                                                | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Erbschaftsteilung Versand zur Unterschrift                            | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Unterzeichnete Erbteilung/Versand einschreiben                        | CHF 20.00 / Erbe         |
| Empfangsschein                                                        | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Meldung ü. Vermögensanfall                                            | Stundenansatz CHF 150.00 |
| diverse Arbeiten/Telefonate                                           | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Aushändigung/Auszahlung Erbteile/Vermächtnisse                        | CHF 20.00                |
| Grundbuchanmeldung                                                    | Stundenansatz CHF 150.00 |

### 3. öffentliche Beglaubigungen und Beurkundungen (Notariat)

|                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Testamente / letztwillige Verfügungen                                   | CHF 200.00 – CHF 500.00  |
| Ehevertrag                                                              | CHF 150.00 – CHF 200.00  |
| Erbvertrag                                                              | CHF 200.00 – CHF 500.00  |
| Ehe- und Erbvertrag                                                     | CHF 300.00 – CHF 500.00  |
| Deponierung                                                             | CHF 20.00                |
| Zuschlag pro Stunde bei Mehraufwand                                     | Stundenansatz CHF 150.00 |
| pro zusätzliche Vertragskopien                                          | CHF 10.00                |
| Konkubinatsvertrag                                                      | CHF 300.00 – CHF 500.00  |
| bei eingereichten Verträgen (aller Art) mit Kontrolle und Beurkundung   | CHF 200.00               |
| Bürgschaftsverpflichtungen pro Bürge                                    | CHF 100.00               |
| Beurkundungen aller Art, für die keine besondere Gebühr festgesetzt ist | CHF 100.00               |
| Unterschriftsbeglaubigung                                               | CHF 20.00                |
| Kopiebeglaubigung                                                       | CHF 10.00                |
| Vorsorgeauftrag/kurz ab Vorlage                                         | CHF 100.00 – CHF 200.00  |
| Vorsorgeauftrag/lang ab Vorlage/Individ.                                | CHF 150.00 – CHF 400.00  |
| Vollmacht                                                               | Stundenansatz CHF 150.00 |
| Aufwand für die Zustellung per Post                                     | gem. effektivem Aufwand  |

### 4. Einwohnerkontrolle

|                                                                                           |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Adressauskünfte an Kreditunternehmen, Private Unternehmen                                 | CHF 10.00                                |
| Wohnsitzbescheinigung                                                                     | CHF 10.00                                |
| Heimatausweis                                                                             | Gebührenfrei                             |
| Schriftenempfangsschein                                                                   | Gebührenfrei                             |
| Identitätskarte                                                                           | CHF 70.00 / Erwachsene; CHF 35.00 / Kind |
| Ausländerausweise                                                                         | gem. Tarif Abteilung Migration           |
| Lebensbestätigung                                                                         | Gebührenfrei                             |
| separate DL nach Aufwand/Materialkosten (Adressetikettendruck, Kopien, etc)               | Gebührenfrei                             |
|                                                                                           | s/w CHF 0.20; farbig CHF 0.50            |
| Verspätete Meldung gemäss Art. 5 Abs. 2 des Registergesetzes des Kantons Appenzell A.Rh.: |                                          |
| ab 14 Tage bis 166 Tage Verspätung                                                        | CHF 50.00                                |
| ab 167 Tage Verspätung                                                                    | CHF 100.00                               |
| Erlass einer 2. Mahnung / Aufforderung                                                    | CHF 50.00                                |
| Erlass einer 3. Mahnung / Aufforderung                                                    | CHF 80.00                                |
| Erlass Verfügung                                                                          | CHF 150.00                               |
| Zwangsabschluss Krankenversicherung KVG                                                   | CHF 200.00                               |
| Aufwand für die Zustellung per Post                                                       | gem. effektivem Aufwand                  |
| Ausserordentlicher zeitlicher Aufwand, sowie für Porto, Telefonspesen                     | gem. effektivem Aufwand                  |

### 5. Finanzverwaltung

|            |           |
|------------|-----------|
| 2. Mahnung | CHF 10.00 |
|------------|-----------|

### 6. Bauverwaltung

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Recherchen/Abklärungen | Stundenansatz CHF 150.00 |
| 2. Mahnung             | CHF 10.00                |

### 7. Gemeindekanzlei

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gelegenheitsanlass | CHF 50.00 |
|--------------------|-----------|

Schwellbrunn, 5. März 2026