

Überbauungsplan 'Sommertalhöhe West'

1 : 500

Öffentliche Auflage 16.06.2025 bis 15.07.2025

Vom Gemeinderat erlassen am: ____

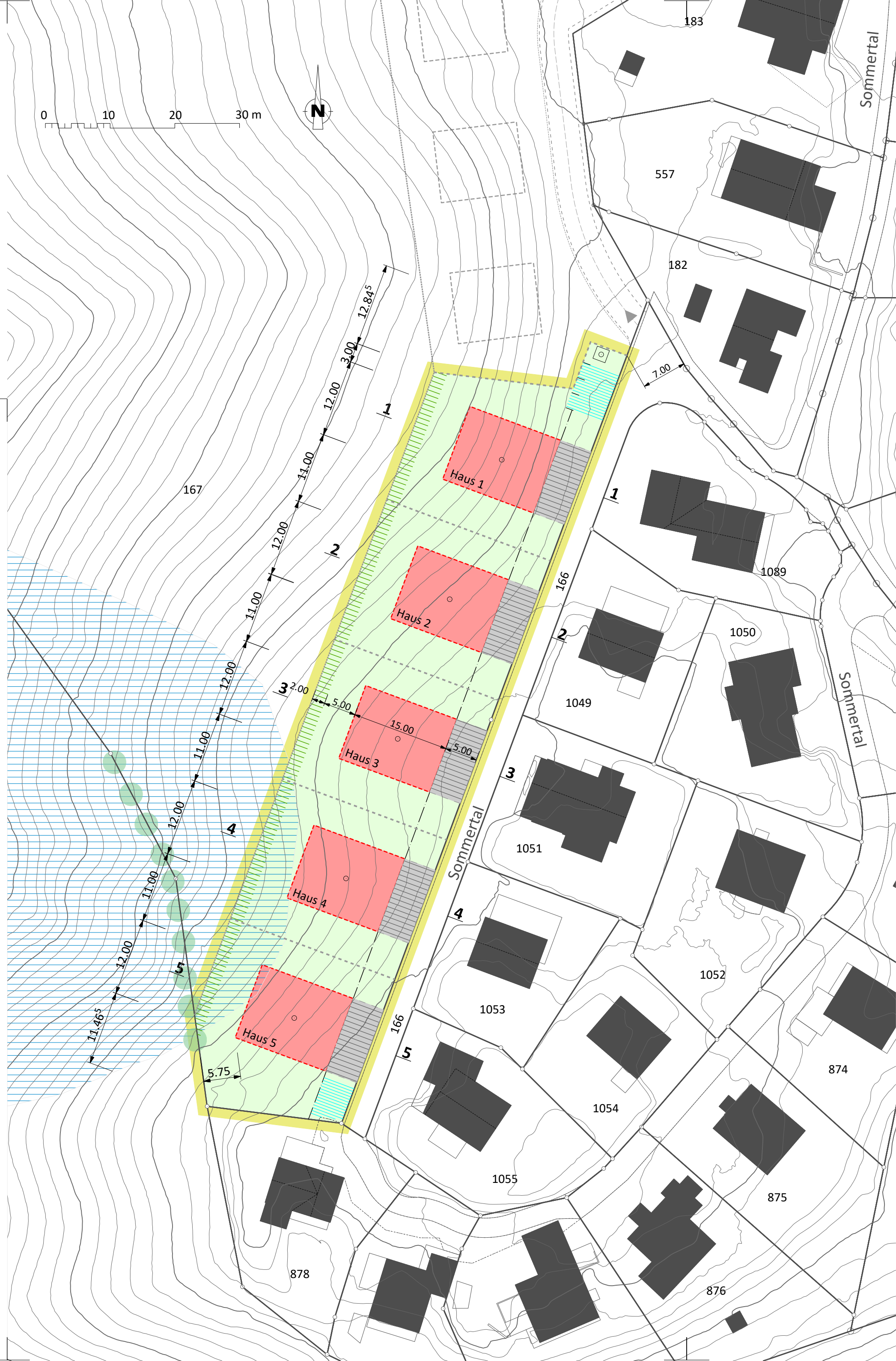
W. Raschle, Gemeindepräsident:

D. Mohr, Gemeindeschreiberin:

Dem fakultativen Referendum unterstellt: ____ bis ____

Durch das Departement Bau und Volkswirtschaft genehmigt am: ____

D. Biasotto, Regierungsrat



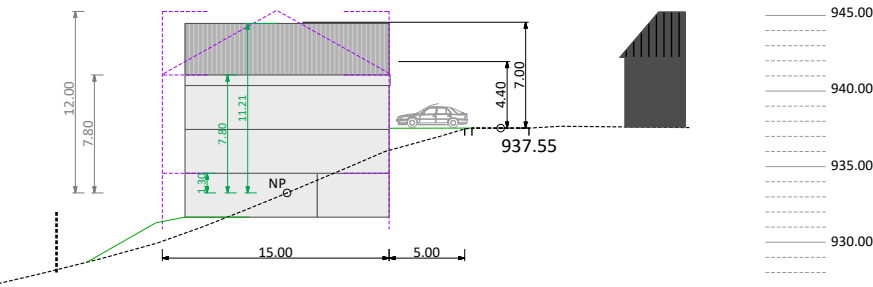
Festlegungen

- Perimeter
- Baubereich
- Aussenraum
- Naturnaher Aussenraum
- Vorplatz (Hauszugang, Vorplatz Garage)
- Schneedepot
- Unterflurcontainer

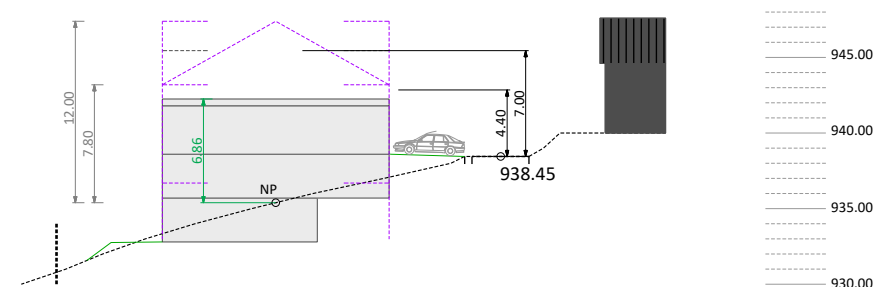
Allgemeine Informationen

- Kantonales Schutzobjekt Hecke
- Zufahrt Bewirtschaftung / Freihaltung
- bestehende Bauten
- Höhenkurven
- Strassenabstand
- mögliches Profil gemäss Baureglement
- Gefahrengebiet

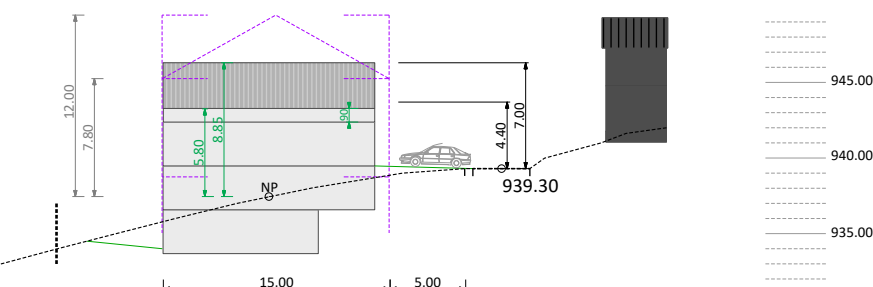
Querschnitt 1



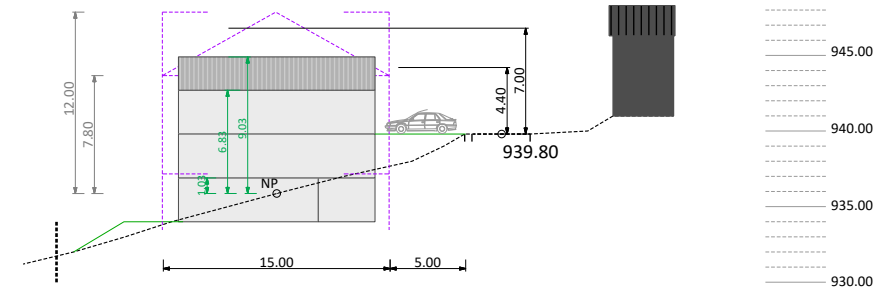
Querschnitt 2



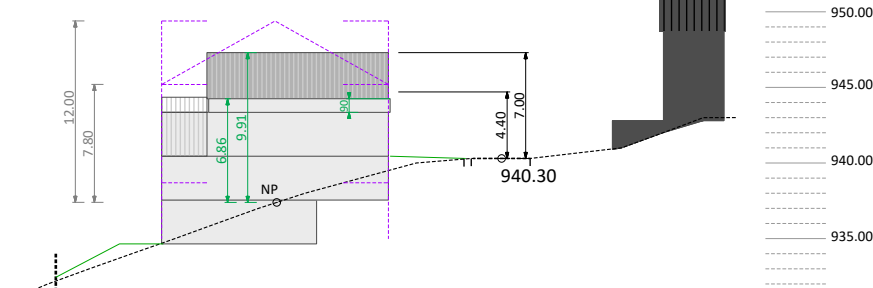
Querschnitt 3



Querschnitt 4



Querschnitt 5



Maximale vertikale Höhe zwischen
OK Achse Erschliessungsstrasse
(gemessen bei Gebäudemitte) und
. Gebäudehöhe (Traufe/Flachdach) 4.40 m,
. Firsthöhe (First) 7.00 m

Hinweis: Die dargestellte Dachform und Lage des Gebäudes ist beispielhaft
Vermassung: grau: zul. Höhen gem. BauR; grün: Höhen für dieses Beispiel; schwarz: zul. Höhen gem. ÜP