

Gebührentarif Gemeinde Schwellbrunn

(Grundlage: Gesetz über die Gebühren der Gemeinden (bGS 153.2(GüGG))

1. Grundbuchamt

Handänderungen je nach Umfang	Stundenansatz CHF 150.00
Bestandesänderungen im GB nachführen	Stundenansatz CHF 150.00
Parzellierung / Grenzänderung	Stundenansatz CHF 150.00
Pfandentlassung	Stundenansatz CHF 150.00
Ziff.8.1.; Beratung/Besprechung	Stundenansatz CHF 150.00
Zwischenschätzung auf Wunsch	Stundenansatz CHF 150.00
GB-Auszug	Stundenansatz CHF 150.00
Dbk vorbereitet, neu mit ö.B.	Stundenansatz CHF 150.00
Dbk eigene	Stundenansatz CHF 150.00
Vormerkungen vorbereitet	Stundenansatz CHF 150.00
Vormerkungen eigene	Stundenansatz CHF 150.00
Vorvertrag	Stundenansatz CHF 150.00
Pfandrechte: übrige Änderungen, Nachführungen, Gläubigerwechsel, Schuldübernahme	Stundenansatz CHF 150.00
Errichtung und Erhöhung Schuldbrief	Stundenansatz CHF 150.00
Eigentumsberichtigungen	Stundenansatz CHF 150.00
Eigentumsübertragungen	Stundenansatz CHF 150.00
Rangverschiebung DBK, Vormerkung	Stundenansatz CHF 150.00
Namensänderung, Firma-änderung, Sitzverlegung	Stundenansatz CHF 150.00
Anmerkungen	Stundenansatz CHF 150.00
Gesellschaftsvertrag	Stundenansatz CHF 150.00
Begründung StWE	Stundenansatz CHF 150.00

2. Erbschaftsamt

Inventaraufnahme bis und mit Abschluss Erbteilung	Stundenansatz CHF 150.00
Nachlasskonto eröffnen/pro Buchungen à	CHF 3.00
Familienschein bestellen	CHF 20.00
Brief betr. Unterlagen zur Inventaraufnahme	CHF 20.00
Vollmacht Erbvertretung	Stundenansatz CHF 150.00
Siegelung der Erbschaft	Stundenansatz CHF 150.00
Inventaraufnahme	Stundenansatz CHF 150.00
Inventar: Kosten Protokoll	CHF 5.00 / Seite
Inventar: Anzeige an Erben	CHF 20.00 / Erbe
amtl. Testamentseröffnung mit Eröffnungsprotokoll (evtl. Erbenaufruf)	CHF 100.00
Testament: Anzeige an Erben (eingeschrieben)	CHF 20.00 / Erbe
Vermächtnisanzeige	CHF 20.00 / Erbe
Steuereröffnung / Steueranzeige	Stundenansatz CHF 150.00
Erbenbescheinigung	CHF 100.00 – CHF 200.00
Saldierung (pro Bank)	Stundenansatz CHF 150.00
Erstellen Erbschaftsteilung	CHF 5.00 / Seite
Kosten Teilungsvertrag	Stundenansatz CHF 150.00
Erbschaftsteilung Versand zur Unterschrift	Stundenansatz CHF 150.00
Unterzeichnete Erbteilung/Versand einschreiben	CHF 20.00 / Erbe
Empfangsschein	Stundenansatz CHF 150.00
Meldung ü. Vermögensanfall	Stundenansatz CHF 150.00
diverse Arbeiten/Telefonate	Stundenansatz CHF 150.00
Aushändigung/Auszahlung Erbteile/Vermächtnisse	CHF 20.00
Grundbuchanmeldung	Stundenansatz CHF 150.00

3. öffentliche Beglaubigungen und Beurkundungen (Notariat)

Testamente / letztwillige Verfügungen	CHF 200.00 – CHF 500.00
Ehevertrag	CHF 150.00 – CHF 200.00
Erbvertrag	CHF 200.00 – CHF 500.00
Ehe- und Erbvertrag	CHF 300.00 – CHF 500.00
Deponierung	CHF 20.00
Zuschlag pro Stunde bei Mehraufwand	Stundenansatz CHF 150.00
pro zusätzliche Vertragskopien	CHF 10.00
Konkubinatsvertrag	CHF 300.00 – CHF 500.00
bei eingereichten Verträgen (aller Art) mit Kontrolle und Beurkundung	CHF 200.00
Bürgschaftsverpflichtungen pro Bürge	CHF 100.00
Beurkundungen aller Art, für die keine besondere Gebühr festgesetzt ist	CHF 100.00
Unterschriftsbeglaubigung	CHF 20.00
Kopiebeglaubigung	CHF 10.00
Vorsorgeauftrag/kurz ab Vorlage	CHF 100.00 – CHF 200.00
Vorsorgeauftrag/lang ab Vorlage/Individ.	CHF 150.00 – CHF 400.00
Vollmacht	Stundenansatz CHF 150.00
Aufwand für die Zustellung per Post	gem. effektivem Aufwand

4. Einwohnerkontrolle

Adressauskünfte an Kreditunternehmen, Private Unternehmen	CHF 10.00
Wohnsitzbescheinigung	CHF 10.00
Heimatausweis	Gebührenfrei
Schriftenempfangsschein	Gebührenfrei
Identitätskarte	CHF 70.00 / Erwachsene; CHF 35.00 / Kind
Ausländerausweise	gem. Tarif Abteilung Migration
Lebensbestätigung	Gebührenfrei
separate DL nach Aufwand/Materialkosten (Adressetikettendruck, Kopien, etc)	Gebührenfrei s/w CHF 0.20; farbig CHF 0.50
Verspätete Meldung gemäss Art. 5 Abs. 2 des Registergesetzes des Kantons Appenzell A.Rh.:	
ab 14 Tage bis 166 Tage Verspätung	CHF 50.00
ab 167 Tage Verspätung	CHF 100.00
Erlass einer 2. Mahnung / Aufforderung	CHF 50.00
Erlass einer 3. Mahnung / Aufforderung	CHF 80.00
Erlass Verfügung	CHF 150.00
Zwangsabschluss Krankenversicherung KVG	CHF 200.00
Aufwand für die Zustellung per Post	gem. effektivem Aufwand
Ausserordentlicher zeitlicher Aufwand, sowie für Porto, Telefonspesen	gem. effektivem Aufwand

5. Finanzverwaltung

2. Mahnung	CHF 10.00
------------	-----------

6. Bauverwaltung

Recherchen/Abklärungen	Stundenansatz CHF 150.00
2. Mahnung	CHF 10.00

Schwellbrunn, 1. April 2024